

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,09	тн	2261,62	203,55
	материалы (песок, 2023г)				309,96
					116,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
6	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС, 10ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
8	Очистка дренажного колодца от мусора, 1/2 ст-ти (от 932,00 руб)	1,00	колодец	466,00	466,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
9	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 420,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
10	Смена участков трубопроводов ввода ГВС в МКД, замена шарового фланцевого крана д.80мм, 1/2 от стоимости (от 8166,88руб)	Акт КС-2			4 083,44
	материалы, 1/2 от стоимости				5 625,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
12	Устранение течи полотенцесушителя сменой угловых соединений (2шт) полотенцесушителя (со снятием-установкой п/с): кв.31 (заявка № 983)	1,00	шт	1897,46	1 897,46
	материалы				1 240,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь2024 (НЭСК)	224,00	кВт*ч	6,53	1 462,72
14	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	27,260	куб.м.	66,89	1 823,42
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	27,260	куб.м.	53,83	1 467,41
15	Горячая вода за сентябрь2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49871,89	2 992,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4139,39	113,83
18	Услуги банка				324,64
Дополнительные услуги					
19	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2024	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					57 508,79
2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					57 508,79р.

57 508,79р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК